

# Fragebogen für Mietinteressenten bei Vertragsanbahnung

für folgende Wohnung \_\_\_\_\_

Zimmerzahl  1-RWE  2-RWE  3-RWE  4-RWE  5-RWE

Geschosslage  EG  1. OG  2. OG  3. OG  4. OG  5. OG  6. OG

Bezugstermin ab \_\_\_\_\_ Bezugstermin bis \_\_\_\_\_

## Erforderliche Angaben

### 1. Person

### 2. Person

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

### Kontaktdaten

Straße / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon privat: \_\_\_\_\_

Telefon mobil \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Sitz der Genossenschaft: 18435 Stralsund | Heinrich - Heine - Ring 94 | Telefon 03831 3755 - 0 | Telefax 03831 375555  
Regiebetrieb: 18435 Stralsund | Heinrich-von-Stephan-Str. 28 | Telefon 03831 3077-0 | Telefax 03831 307720  
Aufsichtsratsvorsitzender: Klaus Gawoehns | Vorstand: Stephan Schmidt-Bandelin, Steffen Silbermann, Jan-Volker Strelow  
Gerichtsstand: Stralsund | Registergericht: Amtsgericht Stralsund GnR Nr. 98 | Steuernummer: 082/135/05085

Aareal Bank AG  
Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE28 5501 0400 0000 3374 36  
IBAN: DE43 1203 0000 0000 1074 17

BIC: AARBDE5WDOM  
BIC: BYLADEM1001



## Datenschutzhinweise bei Datenerhebung gem. Art. 13 DSGVO

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" eG Stralsund  
vertreten durch den Vorstand Steffen Silbermann und Jan-Volker Strelow  
Heinrich-Heine-Ring 94, 18435 Stralsund, info@wga-stralsund.de, Tel.: 03831 3755-0

### 2. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragte Frau Nicola Olivier  
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg, Deutschland,  
Telefon: 040 52011221, Fax: 040 52011201  
E-Mail: olivier@vnw.de, Website: www.vnw.de

### 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- 3.1** Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- 3.2** Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag)
- 3.3** Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunftspflichten und Mitteilungspflichten)
- 3.4** Im Rahmen einer Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. CREDITREFORM) zum Schutz vor Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Messdienstleister zum Zweck der Übermittlung von Verbrauchswerten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" eG Stralsund, Heinrich-Heine-Ring 94, 18435 Stralsund, info@wga-stralsund.de, Tel.: 03831 3755-0 zu richten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

<b>Empfänger</b>	<b>Zweck der Weitergabe</b>
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs- oder Modernisierungsleistungen
Alfahosting GmbH	Hosting der Website, Veröffentlichung von Publikationen unserer Genossenschaft (Mieterzeitung), Webstatistiken
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienst (Techem GmbH, Minol GmbH)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung
öffentliche Stellen, Statistische Ämter	
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
IT-Dienstleister	Wartung und Pflege der IT-Systeme
Postdienstleister	Brieftransport und Sicherstellung der Zustellung
Dienstleister Aktenvernichter	Akten- und Datenträgervernichtung
Werbeagenturen/Druckereien	Übermittlung von Kommunikation und Serviceleistungen
Versicherungen	Schadenregulierung
Grundversorger/Stadtwerke	An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Steuerberater	steuerliche Beratung
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aareon Deutschland GmbH	Nutzung, Pflege und Betrieb des wohnungswirtschaftlichen ERP-Systems Wodis Sigma
andere Mieter	Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt. Bei (Vergleichs-)Mieterhöhungen können die Daten, die die Lage, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Nebenkosten der Wohnung betreffen, ggfls. an andere Mieter weitergegeben werden.

#### 5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## **6. Datenschutzrechte betroffener Personen**

### **Betroffene Personen haben folgende Rechte:**

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO i. V. m. §19 BDSG)

## **7. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## **8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

# Checkliste für Mietinteressenten

**Folgende Unterlagen sind Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages:**

- 1. Bei Besichtigung einer Wohnung ist der „Fragebogen für Mietinteressenten bei Erstkontakt“ auszufüllen**  
*Download dieses einfachen ersten Fragebogens für Mietinteressenten unter <https://www.wga-stralsund.de/online-service/downloads.html>*
- 2. Bei einer Zusage für eine bestimmte Wohnung ist der „Fragebogen für Mietinteressenten bei Vertragsanbahnung“ auszufüllen**
- 3. Download dieses zweiten Fragebogens für Mietinteressenten vor Vertragsabschluss unter <https://www.wga-stralsund.de/online-service/downloads.html>**

**Zusätzlich sind folgende Unterlagen erforderlich und mitzubringen:**

- Vorlage Personalausweis (Meldebestätigung)
- Einkommensnachweise (z. B. die letzten drei Gehaltsabrechnungen, oder Kopie eines zukünftigen Arbeits-/Ausbildungsvertrag sofern noch kein Gehalt gezahlt wurde, letzter Steuerbescheid bei Selbstständigen, ggf. Rentenbescheid oder ALG-Bescheide bzw. sonstige Einkommensnachweise)
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung / Vorvermieterbescheinigung oder Grundbuchauszug bei Wohneigentum
- Ggf. Mietbürgschaft / Mietkaution

Stralsund, den 01.09.2022