

# Kurz-Exposé 40007.131



## 3 Zimmer mit Balkon in zentraler Wohnlage!



### Leo-Tolstoi-Weg 12, 18435 Stralsund

Die 3 Zimmer befinden sich im 3. OG im beliebten Stadtteil Knieper West III. Die Verkehrsanbindung mit öffentlichen Nahverkehrsmöglichkeiten sind gut.

Der Stralsunder Tierpark, Hansedom und

der Strelapark sind gut zu erreichen. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls unmittelbar „vor der Haustür“. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 60 m <sup>2</sup>	<b>Kaltmiete:</b>	335,00 €
<b>Zimmeranzahl:</b>	3	<b>Betriebskosten:</b>	78,00 €
<b>Etage:</b>	3. OG	<b>Heizkosten:</b>	72,00 €
<b>frei ab:</b>	nach Vereinbarung	<b>Genossenschaftsanteile:</b>	11 a 150,00 €
<b>Balkon:</b>	ja	<b>Objektzustand:</b>	modernisiert
<b>Badewanne/Dusche:</b>	Wanne	<b>Keller:</b>	ja

## Wohnen in einer starken Gemeinschaft!



Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" eG Stralsund  
Heinrich-Heine-Ring 94 • 18435 Stralsund

☎ 03831 3755-0

[www.wga-stralsund.de](http://www.wga-stralsund.de) • [info@wga-stralsund.de](mailto:info@wga-stralsund.de)